

Actif du patrimoine situé à Utrecht, Pays-Bas. ©Droits réservés.

Novaxia Investissement

Novaxia | NEO

BULLETIN D'INFORMATION TRIMESTRIEL

30/09/2026

Valable du 30 sept. au 31 déc. 2026

ISR investissement socialement responsable RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Article SFDR 9

Commentaires de gestion.


Actif du patrimoine situé à Hoofddorp, Pays-Bas.
©Droits réservés.

Une croissance atone, des hausses de taux et un marché de l'investissement qui reste sélectif

Au troisième trimestre 2026, l'environnement macroéconomique reste dominé par les tensions géopolitiques et énergétiques. La BCE anticipe une croissance de la zone euro de 0,9 % en 2026, une prévision légèrement revue à la hausse, mais également une inflation à 3,0 % en moyenne, après un pic à 3,3 % en août. Face à ce risque, elle a relevé le 10 septembre ses trois taux directeurs de 0,25 point, portant le taux de dépôt à 2,50 %. Il s'agit de sa deuxième hausse en trois mois.

Les marchés obligataires ont amplifié le mouvement. L'OAT 10 ans française a gagné 113 points de base sur le trimestre, sa plus forte hausse trimestrielle depuis 1987, pour approcher 4,9 % fin septembre.

Le marché de l'immobilier d'entreprise reste quant à lui sélectif. En France, 3,4 Md€ ont été investis au troisième trimestre (+21 % sur un an), portant le volume total à 10,3 Md€ sur neuf mois (+16 %), notamment grâce à quelques transactions de grande envergure. En parallèle, la liquidité du marché reste limitée : la demande placée de bureaux est en fort recul tandis que les taux de rendement prime ont progressé de 25 points de base sur le trimestre.

La poursuite de notre stratégie à trois leviers

Dans cet environnement, votre SCPI Novaxia NEO poursuit le déploiement de sa stratégie autour de trois leviers, dans un objectif de création de valeur durable pour les associés.

1.Sécuriser le portefeuille par une gestion locative proactive

Dans la continuité des trimestres précédents, les équipes d'asset management poursuivent leurs échanges avec les locataires et continuent d'anticiper les échéances de baux plusieurs mois en amont. À ce jour, plusieurs négociations sont en cours et de nouveaux accords ont été conclus au cours du trimestre, avec des prises d'effet différées.

Ainsi, une prolongation de bail pour une durée ferme totale de neuf ans a été signée avec le locataire de l'actif de Saint-Genis-Laval, représentant 3,5 % des loyers du fonds. À Rotterdam, un bail de cinq ans a été signé avec une enseigne pour un commerce en pied d'immeuble avec prise d'effet prévue au quatrième trimestre.

Ces démarches visent à renforcer les relations de long terme avec les locataires et à favoriser la stabilité des revenus locatifs du portefeuille.

2. Une approche opportuniste et agile en matière d'arbitrages

Le 31 juillet 2026, Novaxia NEO a cédé l'actif de La Haye (Neuhuyskade), une école de 2 886 m² aux Pays-Bas, acquise pour 4,5 M€ en décembre 2022. Vendu pour 5,5 M€, cet actif a généré une plus-value brute d'environ 1 M€, soit +22 % par rapport au prix d'acquisition, distribuée aux associés.

Cet arbitrage illustre la démarche engagée l'an dernier : céder des actifs dans de bonnes conditions de marché, afin de créer de la valeur et soutenir la performance globale de la SCPI.

En bref

5,96 %
Taux de Rendement Interne[1] sur 5 ans (30/09/2021 — 30/09/2026)

5 %
Taux de distribution[1] 2026 prévisionnel (non garanti)

La Haye : une **cession créatrice de valeur** pour les associés

Commentaires de gestion.


Actif du patrimoine situé à Hoofddorp, Pays-Bas.
©Droits réservés.

Toute nouvelle cession restera conditionnée à des conditions de marché favorables et à la préservation des intérêts de la SCPI et de ses associés.

3. Label ISR : objectif atteint, cap sur le troisième cycle

Au troisième trimestre 2026, la note ESG du portefeuille de Novaxia NEO atteint 54,2/100, contre 34,0 fin 2023. L'objectif de progression de 20 points en trois ans du label ISR est ainsi atteint, avec une amélioration de la note des 37 immeubles du portefeuille. Le renouvellement du label ISR pour un troisième cycle est prévu en novembre 2026.

Pour mesurer l'empreinte carbone de nos immeubles, nous convertissons leur consommation d'énergie en émissions de CO_2 à l'aide de « facteurs d'émission ». Suite à une revue externe, nous avons précisé ceux de l'électricité des pays européens hors France (Pays-Bas, Espagne, Allemagne, Irlande), à partir d'une source unique et documentée. L'effet est modeste : l'intensité carbone du portefeuille à fin 2025 s'établit à 17,3 $kgCO_2e/m^2$, au lieu des 17,6 publiés initialement.

Une large part de l'empreinte carbone de Novaxia NEO provient de ses actifs situés aux Pays-Bas, où l'électricité est cinq fois plus carbonée qu'en France. La mise en place de garanties d'origine éolienne pour l'électricité d'un portefeuille d'immeubles néerlandais contribue ainsi à améliorer le bilan carbone comptabilisé de la SCPI. En tenant compte de ces garanties, l'intensité carbone 2025 s'établit à 12,6 $kgCO_2e/m^2$, contre 17,3 sans leur prise en compte.

Cette initiative permet d'une part d'encourager la production d'énergie souveraine et propre sur le territoire européen, et aussi d'apporter une alternative pour réduire l'impact carbone de la SCPI.

Ces avancées s'inscrivent dans la stratégie *Best-in-Progress* de Novaxia NEO, labellisée ISR depuis 2020 et classée article 9 au titre du règlement SFDR, qui vise à améliorer progressivement la performance environnementale des actifs du portefeuille.

Un modèle résilient

Depuis sept ans, la SCPI Novaxia NEO démontre la solidité de son modèle et sa capacité à traverser les cycles immobiliers, comme en témoigne son TRI[1] sur cinq ans de 5,96 %.

Dans un contexte de hausse des taux et de marché de l'investissement sélectif, la liquidité des parts reste un point d'attention. Au 30 septembre 2026, 170 415 parts étaient en attente de retrait, soit 7,45 % du nombre total de parts. Cette situation, que connaissent également plusieurs SCPI de bureaux, appelle une vigilance particulière, sans préjuger à elle seule de la qualité du patrimoine immobilier. Nous en suivons l'évolution de près. Notre politique d'arbitrage et notre gestion locative visent à soutenir la liquidité des parts dans la durée.

En cohérence avec notre stratégie de long terme, nous retenons une approche prudente : un taux de distribution prévisionnel pour 2026 de 5 % (non garanti), intégrant les plus-values distribuées au titre des cessions réalisées et à réitérer avant la fin de l'année.

Le Directoire.

En bref

5,96 %
Taux de Rendement Interne[1] sur 5 ans (30/09/2021 — 30/09/2026)

5 %
Taux de distribution[1] 2026 prévisionnel (non garanti)

La Haye : une **cession créatrice de valeur** pour les associés

À retenir ce trimestre.



Actif du patrimoine situé à Utrecht, Pays-Bas.
©Droits réservés.

Les performances de votre SCPI

5,96 %[1]
Taux de Rendement Interne[1] sur 5 ans (30/09/21 — 30/09/26)

5 %
Taux de distribution 2026[2] prévisionnel (non garanti)

1,59 €
Dividende versé au T3 2026 net de fiscalité étrangère

La vie de votre SCPI

8 968
Associés

427,9 M€
Capitalisation[3]

37
Actifs

Les dernières actualités de votre SCPI



Novaxia NEO concrétise son plan d'arbitrages avec une cession à La Haye

En savoir plus



Un refinancement de 35 M€ auprès de 2 partenaires bancaires pour la SCPI

En savoir plus

Les performances passées et les récompenses ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

[1] Taux de Rendement Interne calculé sans la commission de retrait applicable pour les détentions inférieures à 5 ans. Détails du calcul disponibles dans le Glossaire.

[2] Ce taux (non garanti) prend en compte des plus-values de cession qui seront distribuées en fonction des cessions intervenues en 2026. Toute cession ne pourra être envisagée que sous réserve de conditions de marché favorables et dès lors qu'elle préservera pleinement les intérêts de la SCPI et de ses associés.

[3] Détails disponibles dans le Glossaire.

Le patrimoine. au 30/09/2026

En bref

37 Actifs

117 Locataires

224 152 m² Surface

520 M€ Valeur du patrimoine

3,24 ans WALB[2] moyenne

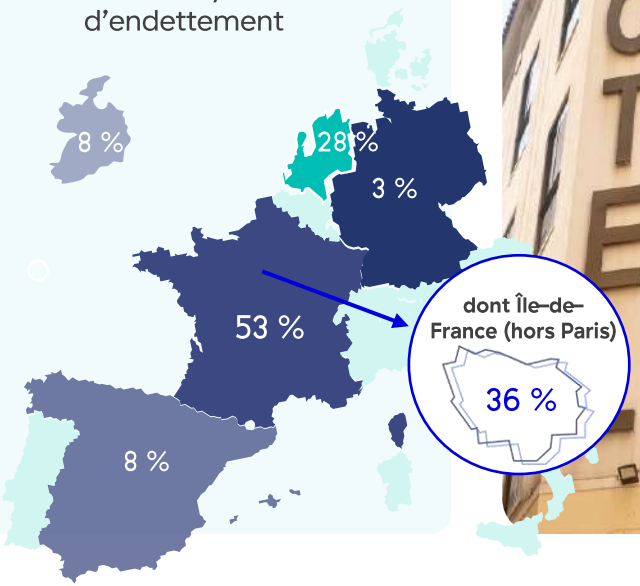
33,2 % LTV net de trésorerie[1]

1,1 an Durée moyenne d'endettement

95 % Bureaux

4 % Hôtels

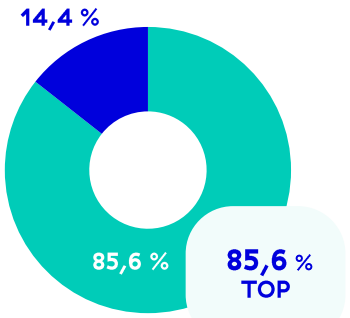
1 % Activités



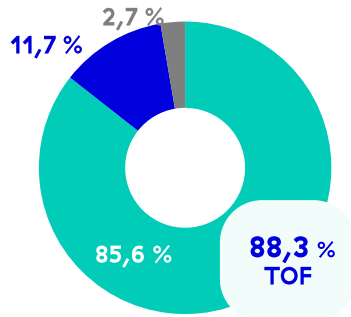


Actif du patrimoine situé à Saragosse, Espagne ©Droits réservés.

Taux d'Occupation (méthode ASPIM)



Taux d'Occupation Physique[2] (TOP)



Taux d'Occupation Financier[2] (TOF)

- Surfaces occupées sans franchises de loyer
- Surfaces à relouer/vacantes
- Surfaces occupées avec franchises de loyer[2]

Cession

Locaux d'enseignement loués à **une école Montessori**
La Haye (Neuhuyskade) — Pays-Bas



4,5 M€ Prix d'acquisition

5,5 M€ Prix de cession

[1] LTV (Loan to Value) : Total des montants d'emprunts réalisés nets de trésorerie disponible rapportés à la valeur du patrimoine.
[2] Détails disponibles dans le Glossaire.

Quelques immeubles du patrimoine

Des localisations *de qualité* en France et en Europe.



VALENCE

Superficie : 5 984 m²
Locataire : Revolution Sport



VERSAILLES

Superficie : 5 798 m²
Multi-locataires
Centre-ville



UTRECHT - DAALSESINGEL

Superficie : 4 737 m²
Locataire : EBN
Centre-ville proche de la gare



SAINT-GENIS-LAVAL

Superficie : 8 812 m²
Locataire : Tiama
Périphérie lyonnaise



HILVERSUM

Superficie : 8 733 m²
Locataire : Salta Group
Périphérie



HOOFDDORP

Superficie : 5 028 m²
Locataire : FedEx
Centre-ville proche de la gare



PAU

Superficie : 2 061 m²
Multi-locataires
Périphérie



LA HAYE - NEUHUYSKADE

Superficie : 2 886 m²
Locataire : École Montessori
Centre-ville

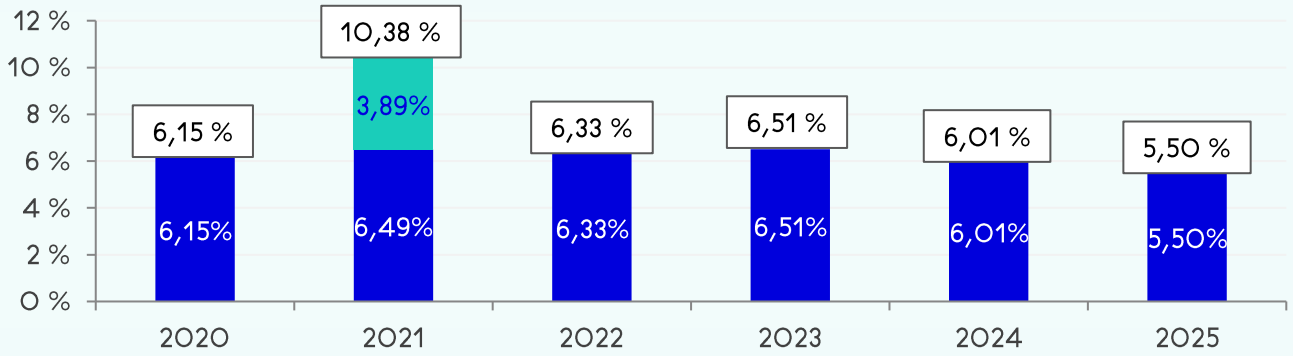
Les performances. au 30/09/2026



Valeurs de référence au 30/09/2026

145,51 €	Valeur de réalisation² par part³
171,25 €	Valeur de reconstitution² par part³
187,00 €	Prix d'une part

Historique de performance



Taux de distribution (TD) | 5,50 % Performance Globale Annuelle (PGA) | Variation du prix de part

Volume de parts en 2026

0,24 M€	**Souscriptions sur le T3 2026**
0,24 M€	Retraits réalisés sur le T3 2026
0 K€	**Collecte nette**

170 415 Parts en attente de retrait au 30/09/26 (soit 7,45 % des parts totales)

En application des conventions fiscales bilatérales tendant à éviter les doubles impositions, les revenus fonciers de source étrangère sont imposés dans le pays du lieu de situation de l'immeuble et sont exonérés de l'impôt français sous réserve de la règle du « taux effectif » ou de l'application d'un crédit d'impôts.
[1] Taux de Rendement Interne sans la commission de retrait applicable pour les détentions inférieures à 5 ans. Détails du calcul disponibles dans le Glossaire.
[2] Détails disponibles dans le Glossaire. [3] Valeurs soumises à l'approbation du CAC.

Les performances. au 30/09/2026

Des acomptes sur dividendes mensuels pour accompagner notre stratégie locative proactive

Versement sur les 3 derniers jours ouvrés du mois suivant

Versement mensuel

Distribution d'un dividende[1] de 1,59 € au T3 2026

[1] Net de fiscalité étrangère

Dividendes versés aux investisseurs au T3 2026



1,26 € Dividende net lié aux loyers perçus au 3ème trimestre 2026

0,33 € Plus-value issue des cessions

0,29 € Impôts étrangers prélevés à la source sur les loyers payés par Novaxia NEO

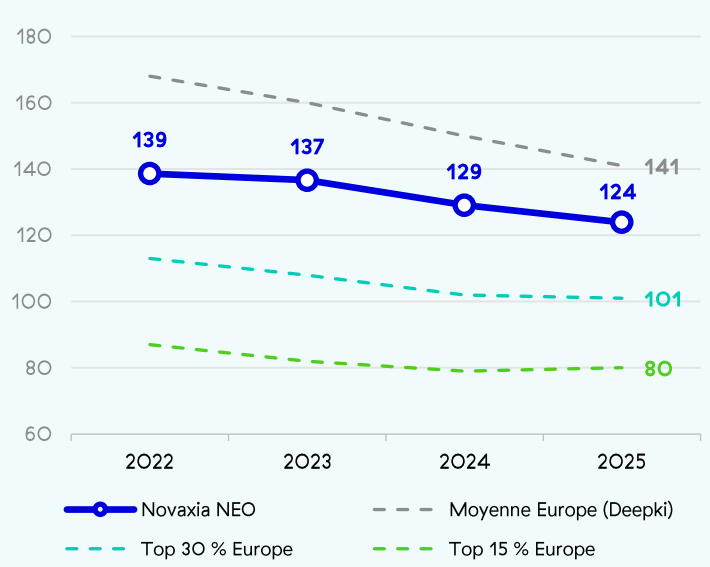
Les actions ISR. au 30/09/2026

Énergie et carbone : Focus sur la trajectoire du portefeuille

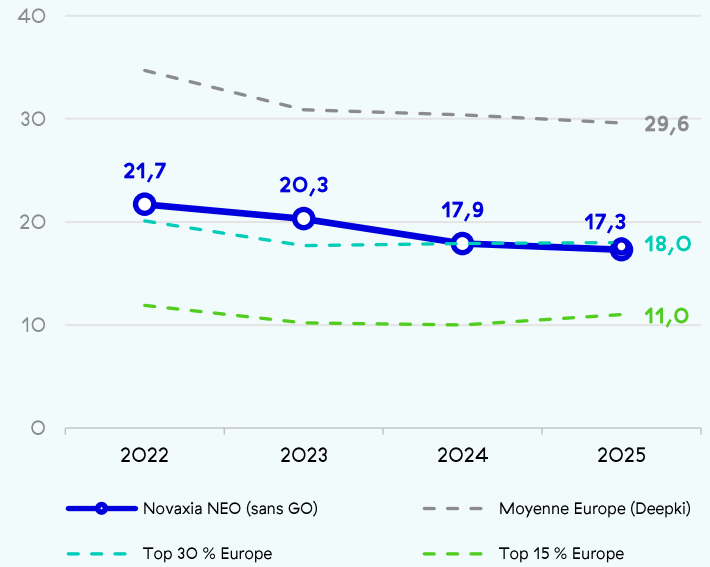
Énergie : 124 kWhEF/m².an en 2025, –11 % depuis 2022, sous la moyenne des bureaux européens (141, index Deepki 2025).

Carbone : 17,3 kgCO_2e/m².an, –20 % depuis 2022 : le portefeuille entre dans le Top 30 % des bureaux européens (18,0). **Avec les garanties d'origine éolien demandées pour nos immeubles néerlandais en 2025, l'intensité 2025 tombe à 12,6 kgCO_2e/m².an.**

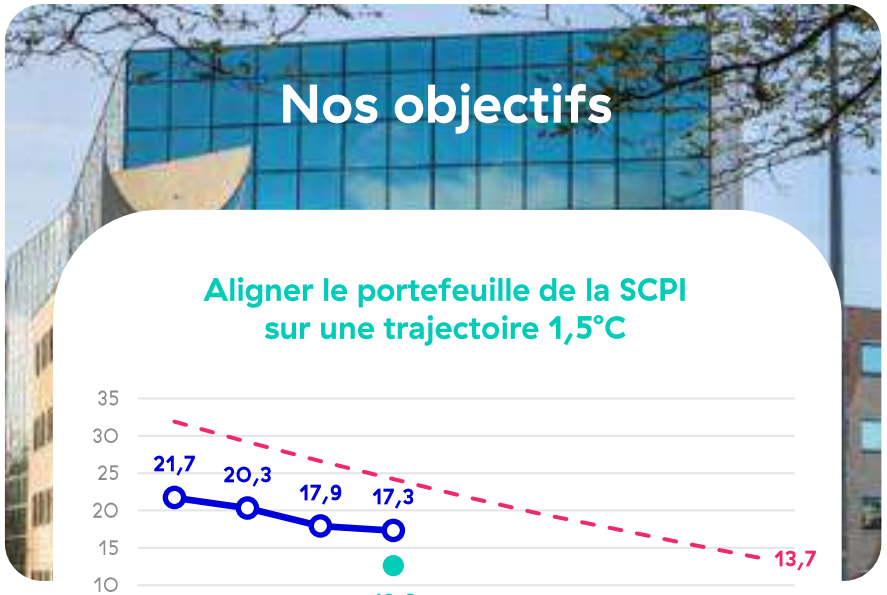
Énergie (kWhEF/m².an) vs index Deepki bureaux Europe[1]



Carbone scopes 1–2 (kgCO_2e/m².an) vs index Deepki Europe[1]

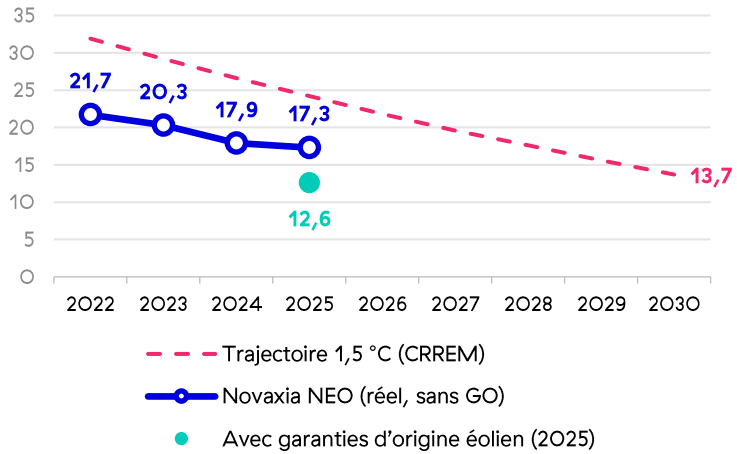


[1] Index ESG Deepki, bureaux, Europe, année de données = année d'index ; intensités carbone en approche géographique (électricité au mix national, hors garanties d'origine).



Nos objectifs

Aligner le portefeuille de la SCPI sur une trajectoire 1,5°C



31 actifs sur 37 sous leur trajectoire 1,5 °C en 2025

–20 % d'intensité carbone depuis 2022

Objectif : –38 % en 2030 vs 2022

Les actions ISR. au 30/09/2026

Bilan du trimestre

Indicateurs d'impact : moyenne pondérée des actifs ayant reçu une évaluation ESG avant visite sur site

Domaine ESG	Critère	Moyenne	Référence
E	Performance énergétique (kWhEF/m².an)	124	Bureaux — Europe : 141[1]
E	Performance environnementale ($kgCO_2e/m^2.an$)	17,3	Bureaux – Europe : 29,6[1]
S	% d'actifs à moins de 500 m des transports en commun	93 %	N/A
S	% d'actifs avec des espaces de détente pour les occupants	98 %	N/A
G	% d'actifs dont les contrats d'exploitation intègrent des clauses spécifiques à l'ISR	83 %	N/A



Actif du patrimoine situé à Hilversum, Pays-Bas.
©Droits réservés.

Novaxia NEO vise à **concilier investissement responsable et objectif de rentabilité :**

Analyse du recyclage potentiel de chaque actif en amont de l'acquisition

Accompagnement des locataires pour réduire les consommations énergétiques

ISR[2] | Article SFDR 9

54,3/100
Note ESG du portefeuille

+20 vs note initiale : objectif du cycle atteint

[1] Source : Deepki 2025
[2] Le label ne garantit pas la performance du fonds.

Les caractéristiques.

187,00 €
Minimum de souscription / Prix de retrait

Mensuelle
Distribution des revenus potentiels

Sans délai de jouissance

10 ans
Durée de placement recommandée

Coûts ponctuels maximum	Droits d'entrée	0 %	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Le produit ne comporte pas de droits d'entrée.
	Coûts de sortie	0 %[1]	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement. Le produit ne comporte pas de frais de sortie.
	Commission de retrait	6 % TTC du montant remboursé	L'incidence des coûts encourus lorsque vous cédez vos parts détenues depuis moins de 5 ans.
Coûts récurrents maximum	Coûts de transaction sur le portefeuille	3 % HT soit 3,6 % TTC du prix d'acquisition ou de cession	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Commission de gestion	15 % HT soit 18 % TTC des produits encaissés	L'incidence des coûts encourus que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements. Novaxia Investissement peut reverser tout ou partie de ces commissions de gestion, notamment à son réseau de distribution.[2]
Coûts prélevés sous certaines circonstances	Commission de suivi et de pilotage de la réalisation des travaux	6 % TTC sur le montant des travaux de gros entretien et d'investissements	L'incidence des coûts encourus au titre du suivi et du pilotage de la réalisation des travaux sur le patrimoine immobilier.
	Commission liée aux résultats	0 %	L'incidence des commissions liées aux résultats. Le produit ne comporte pas de commission liée aux résultats
	Commission d'intéressement	0 %	L'incidence des commissions d'intéressement. Le produit ne comporte pas de commission d'intéressement.

[1] Sous réserve de l'hypothèse d'application de la commission de retrait. En outre, il est précisé que la somme de 150 € HT est facturée pour couvrir les frais de dossier lors d'une transmission de parts par voie de succession, divorce ou donation ou cession de gré à gré. [2] Le cas échéant, votre commercialisateur a l'obligation de vous informer du montant exact qu'il aura perçu de la part de Novaxia Investissement. Pour plus d'information sur les frais, veuillez-vous référer à la section « Frais et Commissions » de la note d'information de Novaxia NEO.



Quelle stratégie d'investissement ?

Principalement sur des **actifs immobiliers de bureaux, d'hôtels et de résidences gérées (étudiants, senior, tourisme...), minoritairement sur des immeubles d'activité et de commerce** et à titre accessoire sur des actifs immobiliers résidentiels. Ces actifs seront situés en **France et dans les pays de l'OCDE.**

Les caractéristiques.

Conditions de souscription

Modalités de règlement : le règlement s'effectue au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription. Toute souscription ne sera enregistrée par la Société de Gestion qu'après réception des fonds et d'un dossier complet de souscription incluant le bulletin de souscription dûment signé.

Restriction US Person

La loi « Dodd Franck » entrée en vigueur impose aux Sociétés de Gestion comme à l'ensemble des autres acteurs du marché français des restrictions ou des obligations spécifiques quant à la commercialisation et la promotion de ses produits. Plus particulièrement, Novaxia Investissement ne peut plus commercialiser ses parts de SCPI à des associés et clients relevant, de par leur lieu de résidence, de la législation des États-Unis d'Amérique. Les souscriptions émanant de clients qui rentreraient dans cette catégorie ne peuvent être inscrites sur les registres.

Modalités de sortie

L'associé qui souhaite se séparer de ses parts dispose des deux possibilités suivantes : le remboursement, c'est-à-dire le retrait demandé par l'associé à la Société de Gestion qui intervient en contrepartie d'une souscription correspondante, ou la cession directe sans intervention de la Société de Gestion à des conditions librement débattues entre le cédant et le cessionnaire (gré à gré). La société ne peut garantir ni le retrait, ni la revente des parts, ni leur remboursement.

Gestion des conflits d'intérêts

Afin de satisfaire aux obligations réglementaires et de répondre au mieux aux intérêts des associés, Novaxia Investissement a recensé les situations de conflits d'intérêts susceptibles d'être rencontrées par elle ou par les entités et les collaborateurs. Dans le cadre de la gestion des situations de conflits d'intérêts potentiels, Novaxia Investissement se base sur les principes suivants : déontologie, séparation des fonctions, mise en place de procédures internes, mise en place d'un dispositif de contrôle.

Frais de mutation des parts

En cas de transfert de parts par voie de cession de gré à gré ou en cas de mutation à titre gratuit (donation/succession), la Société de Gestion perçoit une somme forfaitaire de 150 € HT (soit 180 € TTC au 1er janvier 2026 par application du taux de TVA en vigueur à cette date), quel que soit le nombre de parts cédées. Ces frais sont à la charge de l'acquéreur, du donataire ou de l'ayant-droit. Cette rémunération est destinée à couvrir les frais de dossier. Des droits d'enregistrement de 5 % du prix de cession devront être réglés au Trésor Public par les parties avant l'envoi de l'acte de cession à la Société de Gestion.

Fiscalité

Les informations qui suivent sont communiquées en fonction des dispositions fiscales françaises actuellement applicables, sous réserve de toutes modifications ultérieures. L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que la taxation des plus-values et revenus éventuels peut être dépendante de la situation fiscale personnelle des investisseurs. Novaxia Investissement vous adresse chaque année l'ensemble des éléments nécessaires à la déclaration de vos revenus afférents à Novaxia NEO au titre de l'année précédente. En cas de démembrement des parts, la déclaration IFI revient à l'usufruitier.

- Valeur IFI résident au 31/12/2025 : 204,81 €
- Valeur IFI non-résident au 31/12/2025 : 110,39 €


Actif du patrimoine situé à La Haye, Pays-Bas.
©Droits réservés.

Avertissements

L'AMF met en garde le public à l'encontre de nombreux cas de sites internet usurpant les noms, adresses, logos et numéros d'agrément d'acteurs ou de produits financiers autorisés.

Ce phénomène touche particulièrement les SCPI ainsi que leurs sociétés de gestion.

En cas de question ou de doute concernant la société qui vous propose d'investir, contactez AMF Épargne Info Service au 01 53 45 62 00. Et en cas de doute concernant une offre Novaxia Investissement, contactez directement le service clients au 01 42 29 08 34.
L'AMF met également régulièrement à jour sa liste noire, disponible ici.

Glossaire.

Capitalisation
Valeur totale du marché des parts de la SCPI. Calculée en multipliant le nombre de parts par le dernier prix de souscription.

Délai de jouissance
Période pendant laquelle tout nouvel investisseur ne perçoit pas de revenu, en attendant que les immeubles soient acquis.

Franchise de loyer
La franchise de loyer correspond à des avantages financiers accordés au locataire sur une durée limitée, afin de l'accompagner dans son installation.

Taux d'Occupation Financier (TOF)
Division du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturées (y compris les indemnités compensatrices de loyers) ainsi que des valeurs locatives de marché des autres locaux non disponibles à la location, par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait louée.

Taux d'Occupation Physique (TOP)
Division de la surface cumulée des locaux occupés par la surface cumulée des locaux détenus par la SCPI.

Taux de Distribution (TD)
Ce taux mesure la performance annuelle de Novaxia NEO. Il s'agit du rapport entre la distribution brute de fiscalité étrangère perçue et le prix de souscription de la SCPI au 1er janvier.

Performance Globale Annuelle (PGA)
Indicateur correspondant à la somme du taux de distribution de l'année N et la variation du prix public de souscription, entre le 1er janvier de l'année N et le 1er janvier de l'année N+1.

Taux de Rendement Interne (TRI)
Indicateur permettant de mesurer la rentabilité sur une période donnée en tenant compte à la fois de l'évolution de la valeur de la part et des revenus distribués (avant impôts) sur la période considérée. Il se calcule comme suit :
– à l'entrée, le prix acquéreur constaté au terme de l'exercice précédant immédiatement la période considérée,
– sur la période, les revenus bruts distribués (avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé)
– à la sortie, le dernier prix cédant ou la valeur de retrait constaté(e) au terme de la période considérée.

Valeur de réalisation
Valeur à laquelle les immeubles peuvent être vendus dans les conditions actuelles du marché, augmentée de la valeur des autres actifs et diminuée des dettes.

Valeur de reconstitution
Valeur de réalisation augmentée des frais nécessaires pour reconstituer le patrimoine à l'identique (frais de notaires, droits d'enregistrement, commissions...).

Valeur IFI
Valeur à déclarer dans le cadre de l'imposition à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI). Il s'agit du prix de retrait auquel est appliqué un coefficient (représentant la part de l'immobilier dans la valeur de réalisation de la SCPI).

WALB
Le *Weight Average Lease Break*, ou WALB, est une mesure de la durée moyenne des baux restant à courir.

Novaxia Investissement


Actif du patrimoine situé à Utrecht, Pays-Bas. ©Droits réservés.

Investir en SCPI constitue un placement à long terme qui comporte des risques, notamment :

- Risque de perte en capital
- Risque lié à la gestion discrétionnaire
- Risques liés à l'endettement et à l'effet de levier
- Risques liés au marché immobilier
- Risque de liquidité
- Risque lié à la location et la concentration de locataires
- Risque de taux, risque de change
- Risque lié à l'approche ISR
- Risque de contrepartie

L'ensemble des risques est détaillé dans la Note d'Information et le DIC, disponibles sur notre site internet.

Risque SRI

1 — 2 — 3 — **4** — 5 — 6 — 7

Risque plus faible, rendement potentiel plus faible.

Risque plus élevé, rendement potentiel plus élevé.

Actif du patrimoine situé à Utrecht, Pays-Bas. ©Droits réservés.

Vos services.



Un espace client dédié 100 % numérique



Des fiches produit et les dernières actualités du fonds disponibles sur notre site internet

Distribution mensuelle des revenus potentiels

Investissement en pleine propriété, ou en nue-propriété

Souscription au comptant ou à crédit*

Versements programmés en nue-propriété

Vous avez des questions ? Contactez-nous !

info-produits@novaxia-invest.fr

* Un crédit vous engage et doit être remboursé, vous ne devez pas vous baser sur les seuls revenus issus de la détention de parts de SCPI pour honorer les échéances du prêt, compte tenu de leur caractère aléatoire. Vous supportez un risque de remboursement de la différence entre le fruit de la cession des parts de la SCPI et le capital de l'emprunt restant dû dans le cas d'une cession des parts à un prix décoté, et en cas de défaut de remboursement, vous pouvez être contraint à vendre vos parts de SCPI et supporter un risque de perte en capital.

Novaxia | NEO

NOVAXIA NEO, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 851 989 566, ayant reçu visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°19-13 en date du 14/06/2019.
Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris

Novaxia Investissement

NOVAXIA INVESTISSEMENT, Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social, RCS Paris 802 346 551, Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014.
Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris
www.novaxia-investissement.fr