



Alderan revalorise le prix de la part de sa **SCPI ActivImmo**

À compter du 1^{er} juillet 2026, **le prix de la part de la SCPI ActivImmo s'établit à 613,50 € contre 610,00 € auparavant, soit une hausse de +0,57%**. Il s'agit de la première revalorisation depuis la création de la SCPI, qui reflète la création de valeur progressive du portefeuille au cours des dernières années ainsi que la pertinence de la stratégie d'investissement déployée par Alderan.

Cette évolution mesurée traduit la volonté d'Alderan de maintenir une politique de valorisation rigoureuse, fondée sur les fondamentaux du portefeuille et sur une appréciation réaliste du marché, au service des intérêts de long terme des associés.

Un patrimoine solide et une gestion active récompensés

L'évolution de la valeur de reconstitution du portefeuille, en hausse de +1,15% entre le 31 décembre 2024 et le 31 décembre 2025, reflète la valeur économique de ce dernier et confirme la dynamique engagée depuis la création de la SCPI. Au 31 décembre 2025, le patrimoine de la SCPI compte 179 actifs répartis dans sept pays (France, Espagne, Italie, Pays-Bas, Irlande, Portugal et Allemagne).

Lancée en 2019, ActivImmo s'est imposée en Europe comme une SCPI de référence dans l'immobilier logistique et les locaux d'activités, une classe d'actifs qui a démontré au fil des années sa résilience, portée notamment **par des tendances structurelles telles que l'essor du e-commerce, la réindustrialisation et le développement de la reverse logistics⁽¹⁾**.

Cette évolution du prix de la part est le fruit du travail mené au quotidien par les équipes d'Alderan au cours de ces six dernières années, reposant sur une sélection rigoureuse des acquisitions et une gestion active du portefeuille, qui ont permis de constituer progressivement un patrimoine cohérent, résilient et capable de s'adapter aux évolutions du marché.



Exemple d'actif récemment livré et faisant partie du patrimoine immobilier d'ActivImmo : un entrepôt logistique de classe A de 25 000 m² situé à Fontenoy-sur-Moselle (54).

Pour rappel, dans le cadre de sa stratégie visant à rendre l'investissement immobilier plus accessible, le minimum de souscription initiale pour ActivImmo est passé depuis le **1^{er} mai de 10 parts (6 100 euros) à 1 seule part (soit 613,50 euros à partir du 1^{er} juillet)**.

⁽¹⁾ La logistique inversée ou la logistique des retours, c'est-à-dire la gestion des flux provenant du consommateur en direction de son fournisseur.

AVERTISSEMENT :

Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Il est rappelé que le montant du capital investi n'est pas garanti et que la Société de Gestion ne garantit ni la revente ni le retrait des parts de SCPI, la sortie n'étant possible que dans le cas de l'existence d'une contrepartie. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans. Veuillez vous référer aux statuts, à la note d'information et au document d'informations clés de la SCPI ActivImmo disponibles gratuitement sur le site internet de la Société de Gestion www.alderan.fr pour plus de détails sur les risques, les frais, ainsi que sur les modalités de souscription et de sortie.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 1^{er} juillet 2026

ALDERAN

aller plus loin



À propos d'Alderan :

Alderan est une Société de Gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 65 collaborateurs.

ActivImmo, Société Civile de Placement Immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n° 19-14 en date du 26 juillet 2019 et a été republiée au BALO le 4 mai 2026.

Alderan, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017.

CONTACT PRESSE

Anna ZHYLCHUK

communication@alderan.fr

