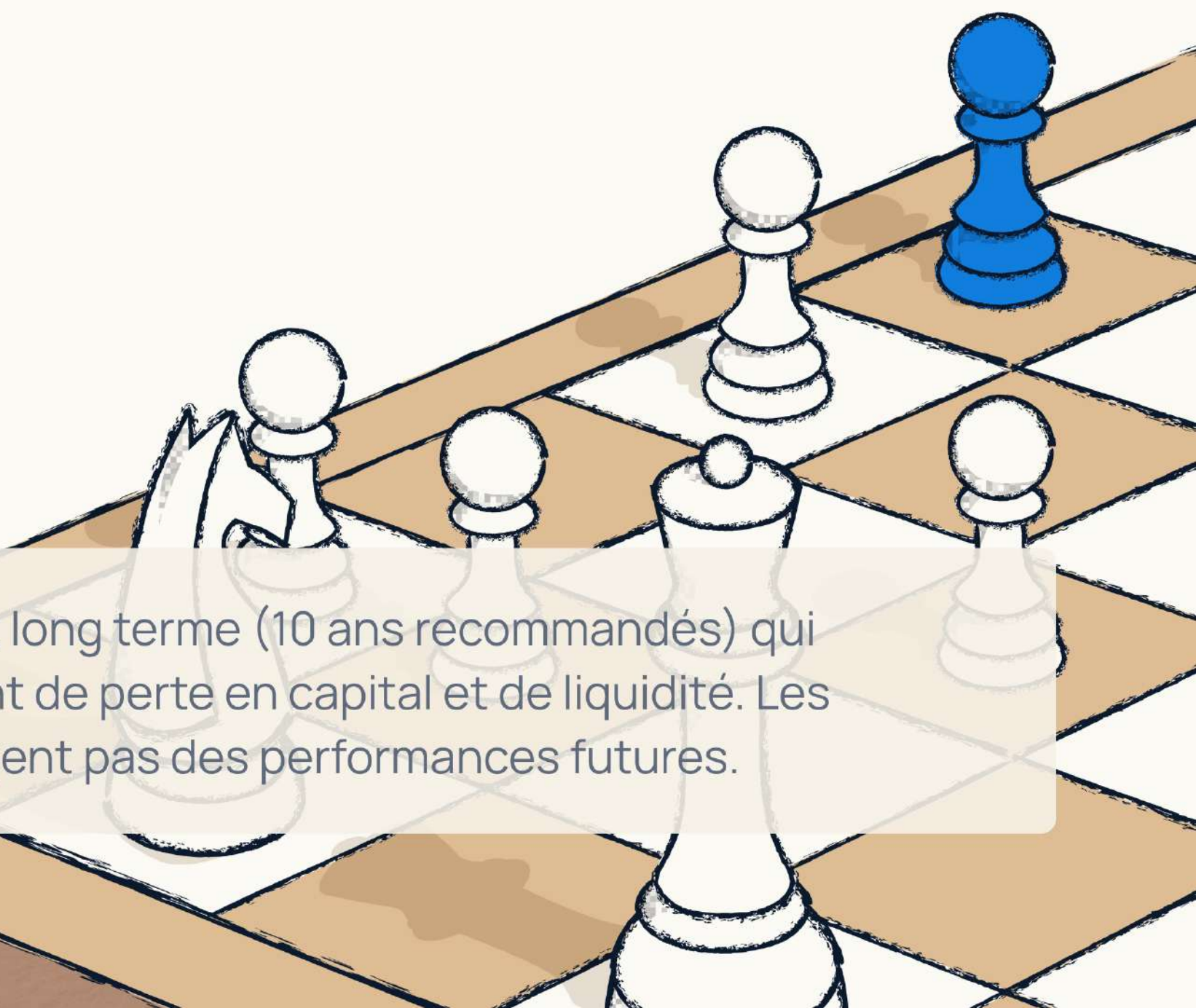
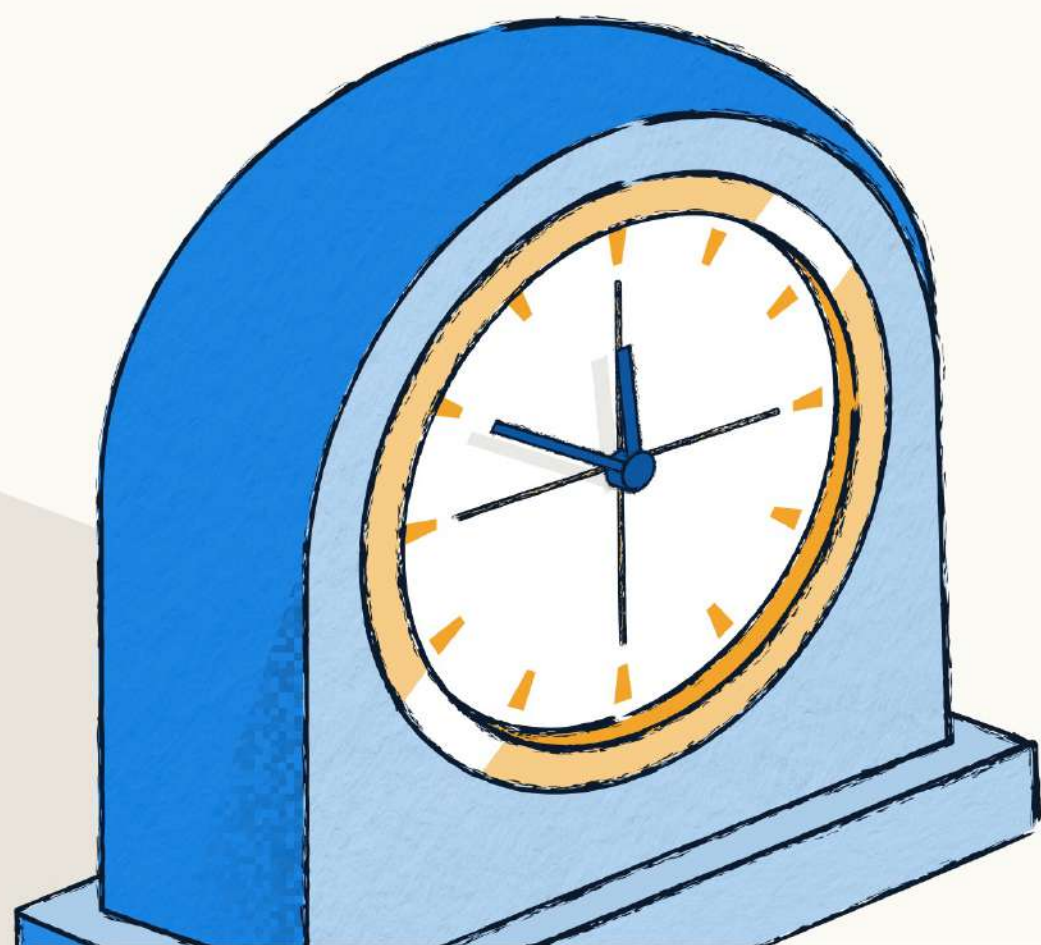


IROKO • zen

Bilan de *mi-année*

Un 1^{er} semestre dynamique



Investir en SCPI est un placement long terme (10 ans recommandés) qui comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Collecte et *Patrimoine*

Collecte nette du 1^{er} semestre 2026

+230,7 M€

Capitalisation au 30 juin 2026

1,605 Md€

Actifs immobiliers au 30 juin 2026

183



Données susceptible d'évoluer selon la stratégie d'investissement décrite dans la documentation réglementaire. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en SCPI est un placement long terme qui comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité.

Un réseau qui *s'agrandit*

Partenaires CGP

+1 300

Associés

30 718

Données Iroko au 30/06/26.



Valorisation et *prix de part*

Valeur de reconstitution 30/06/26

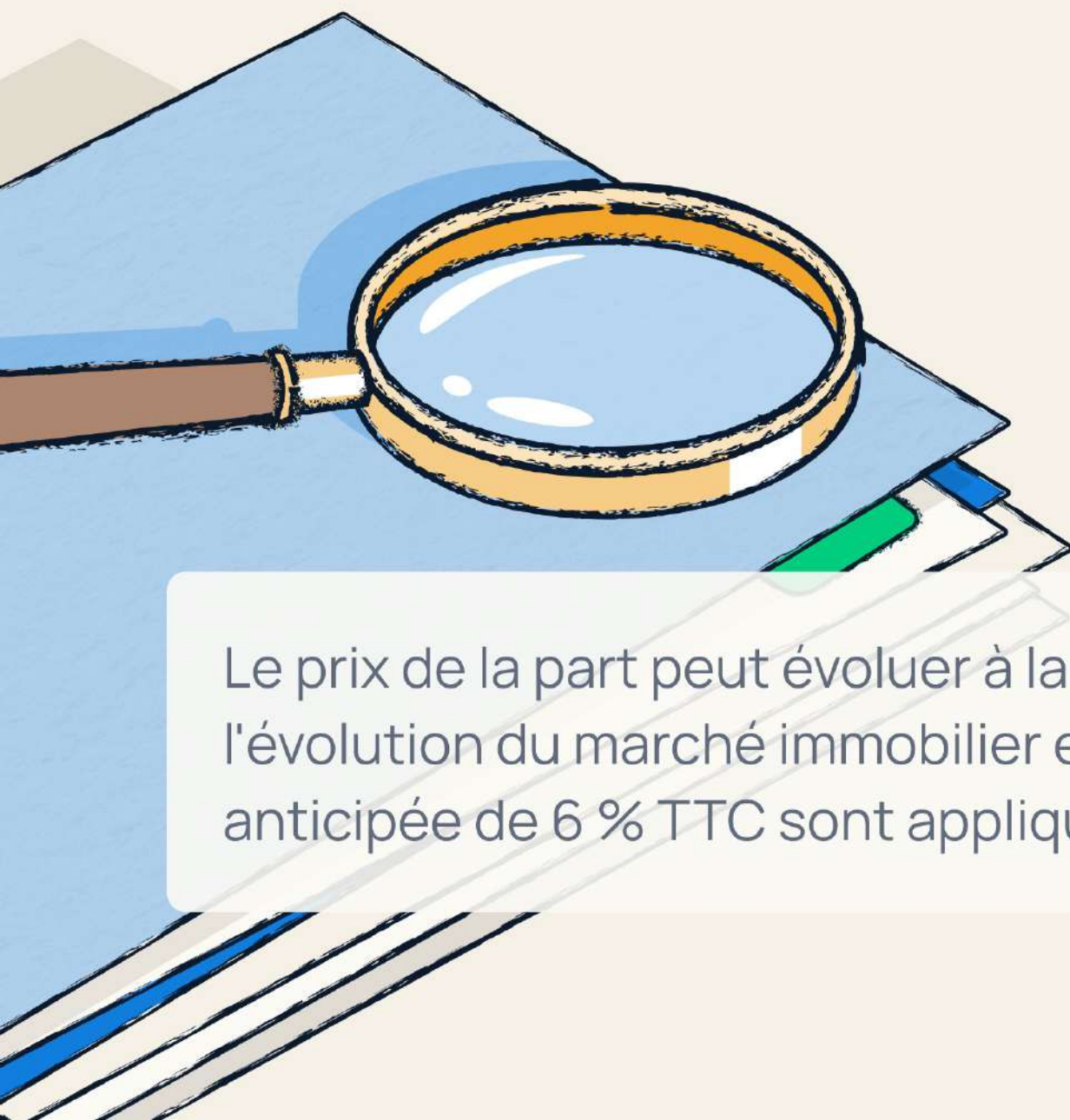
214,24 €

Prix de part 01/08/26

205 €

+0,49 % vs. 2025

La part continue de présenter une décote de **4,31 %** : un signal positif de la solidité du portefeuille et de la valeur créée pour nos associés.



Le prix de la part peut évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction de l'évolution du marché immobilier et de la valeur du patrimoine. Des frais de sortie anticipée de 6 % TTC sont appliqués avant 3 ans de détention.



Données Iroko au 30/06/26, susceptibles d'évoluer selon la stratégie décrite dans la documentation réglementaire. Investir en SCPI est un placement long terme (10 ans recommandés) qui comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Iroko Zen : SCPI à capital Variable 889 600 698
R.C.S. Paris - Visa AMF SCPI N°20-17 en date du 9 octobre 2020. La note d'information et le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement sur iroko.com.