



# France Investipierre

Bulletin trimestriel d'information 14-04 du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014

Valable du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2015

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**3,05 € par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**207,65 €**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**88,78%**

► Nombre d'immeubles :

**159**

► Loyers facturés :

**7,18 M€**

► **10 entrées, 12 congés**

► **14 513 associés**

## ACQUISITION / CESSIONS

Il y a eu une acquisition au cours du trimestre pour un montant de 9,1 M€. (voir ci-dessous)

2 cessions d'actifs de bureaux ont eu lieu pour un montant de 1,7 M€.

## L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **Le Romarin - La Madeleine**  
40, allée Vauban - Lille  
Acquisition de 4 388 m<sup>2</sup> de bureaux

## ► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► ESPACE ASSOCIÉ SCPI

Un nouvel espace sur le site internet [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) vous permettra bientôt d'accéder à votre compte personnalisé. Si vous ne l'avez pas déjà fait, envoyez-nous votre adresse email avec votre numéro associé à l'adresse suivante : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)

### ► VALEUR ISF ET ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Les informations relatives aux valeurs ISF ainsi que la date de la prochaine assemblée générale seront disponibles dans le prochain bulletin trimestriel et sur le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) courant février.

### ► DISTRIBUTION 2015

Au cours de l'exercice 2014, le taux d'occupation de votre SCPI a connu une légère amélioration. Par ailleurs, le marché locatif reste favorable aux locataires, les efforts commerciaux se poursuivent et les indexations de loyers sont très faibles.

Dans ce contexte, la Société de Gestion a présenté au conseil de surveillance de fin d'année ses anticipations en matière de résultat. Un réajustement à la baisse de la distribution est probable sur les prochains trimestres. La distribution annuelle prévisionnelle 2015 / 2016 s'établirait ainsi dans une fourchette de 11,50 € - 11,90 € par part, dont environ 1,50 €/part au titre d'une distribution de plus-values sur cession d'immeubles.

Votre Société de Gestion met en œuvre tous les moyens propres à reconquérir un taux d'occupation plus confortable. Vous serez informés de son évolution à travers les prochains bulletins trimestriels de votre SCPI.

## ► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

	Pleine jouissance
Date de paiement : 23 janvier 2015	
<b>Acompte 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 en euros/part</b>	3,05 €
<b>Dont revenus de capitaux mobiliers</b>	0,01653 €
<b>Prélèvements sociaux (15,5%)</b>	-
<b>Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)</b>	-

Prévision de distribution 2015 :  
entre **11,50 €/part**  
et **11,90 €/part**

4T	3,05 €/part
3T	3,05 €/part
2T	2,05 €/part + 1,00 €/part**
1T	3,05 €/part

2014

\* Sauf cas de dispense justifié

\*\* Distribution complémentaire partielle du solde net des +/- values sur cessions d'immeubles

## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 10 entrées :

**8 477 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des entrées :

**1 374 K€**

► 12 congés :

**2 042 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des congés :

**562 K€**

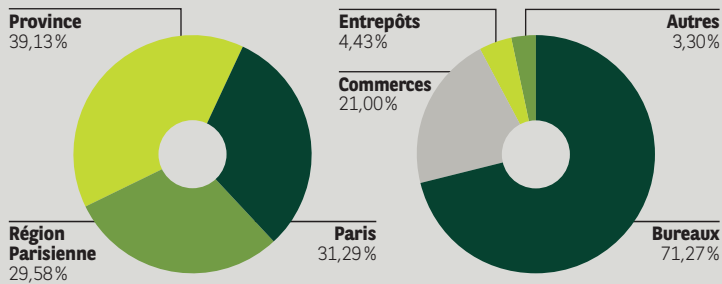


**BONNE ANNÉE 2015**



**BNP PARIBAS REIM FRANCE** vous présente ses meilleurs vœux.

## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/12/2014\*



\* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigées des acquisitions et des cessions.

## CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

▶ Capital statutaire :	<b>257 233 950€</b>	▶ Valeur de réalisation :	<b>403,77 Mds€</b> 239,37€/part
▶ Nombre de parts :	<b>1 686 780</b>	▶ Distribution 2013 :	<b>12,30€/part</b>
▶ Nombre d'associés :	<b>14 983</b>	▶ TOF au 31/12/2013* :	<b>85,0%</b>
▶ Valeur vénale :	<b>422,16 Mds€</b> 250,30€/part	▶ Surface :	<b>207 769 m<sup>2</sup></b>

\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

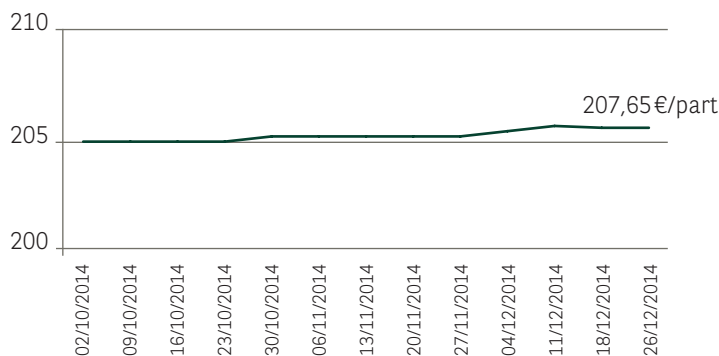
## ▶ LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 4 <sup>ème</sup> trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	8 134
Prix d'exécution moyen, net vendeur	206,17€/part
Dernier prix d'exécution (26/12/2014)	207,65€/part
Dernier prix acquéreur*	228,00€/part

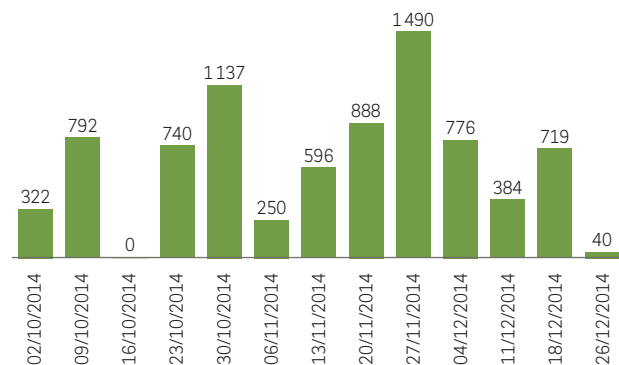
\* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Ordres en cours au 31 décembre 2014	
Nombre de parts à la vente	3 278
En % du nombre total de parts	0,19%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,15%

### Évolution du prix d'exécution au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014

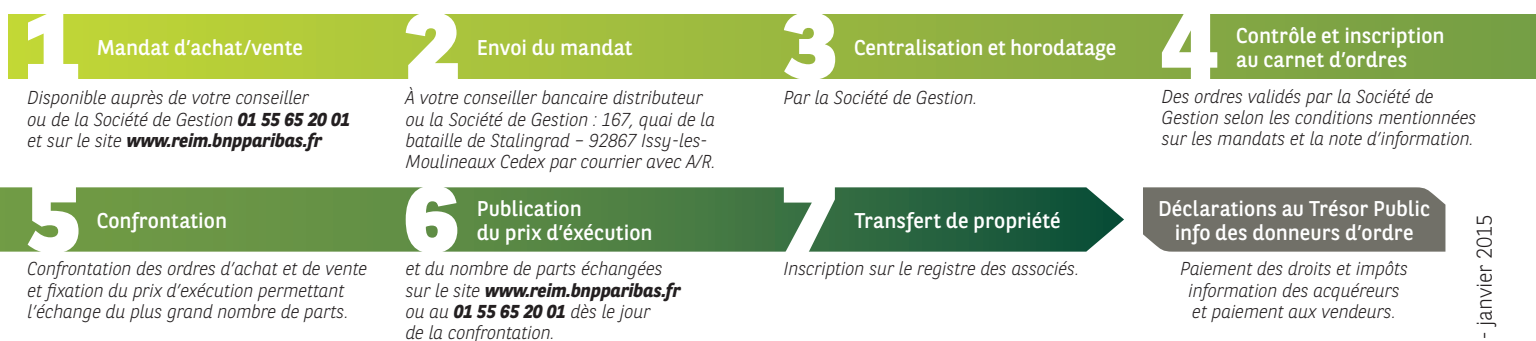


### Nombre de parts échangées au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014



## ▶ FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
France Investipierre	Fréquence : le jeudi à 12h les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

### La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

### FRANCE INVESTIPIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI n° 12-24 du 26 octobre 2012 mise à jour en juillet 2014

### SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.

Les fonctions de gestion financière et /ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-Les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

[www.realestate.bnpparibas.fr](http://www.realestate.bnpparibas.fr)