



Communiqué de presse
Paris, le 31 mai 2024



SOGENIAL IMMOBILIER : Sa SCPI Cœur de Régions obtient le label ISR

Sogénial Immobilier, société de gestion de portefeuille indépendante spécialisée dans la gestion de l'épargne investie en immobilier notamment avec une gamme de SCPI et un GFI, entame la labellisation de ses fonds et heureuse d'annoncer avoir obtenu le label ISR pour sa SCPI Cœur de Régions.

Cette labellisation renforce la volonté et l'engagement de la société de s'inscrire dans une démarche responsable et transparente, visant à avoir un vrai impact dans ses investissements, sur la qualité de vie de ses locataires et dans la préservation de l'environnement. Cette dynamique répond aux attentes des épargnants qui souhaitent donner du sens à leurs investissements.

Jean-Marie Souclier, président de Sogénial Immobilier : *"Avec le label ISR, chaque euro investi dans notre SCPI est un pas vers un avenir plus durable. Nos investisseurs peuvent ainsi voir l'impact positif de leurs placements, tant sur le plan financier que sur le plan sociétal et environnemental. "*

Créée fin 2018, la SCPI Cœur de Régions sélectionne des actifs immobiliers tels que des bureaux, des locaux d'activité et commerciaux situés exclusivement en France. La SCPI contribue activement au dynamisme des régions en privilégiant les zones les plus porteuses et des baux sécurisés sur de longues durées, ce qui lui permet d'atteindre un objectif de rendement stabilisé et de valorisation à long terme.

Malgré un contexte de marché agité, Cœur de Régions a clôturé l'année 2023 avec une capitalisation dépassant les 322 millions d'euros, grâce à une collecte soutenue de plus de 129 millions d'euros. Avec un taux de distribution annuel de 6,20%, elle est régulièrement classée dans le top 10 des SCPI.

Au 31 mars 2024, la capitalisation de la SCPI dépasse les 338 millions d'euros. Son portefeuille immobilier est composé de 75 actifs, témoignant d'une diversification sectorielle et géographique efficace. Le nombre de locataires s'élève à 143, pour une surface globale de 176.575 m², répartie principalement en régions (82,9 %) et en Île-de-France (17,1 %).