

**La SCPI Patrimonia Capital et Rendement revalorise le prix de sa part de 5%, à 210 euros, moins de 6 mois après son lancement.**

**Le nouveau prix reste 8% inférieur à la valeur de reconstitution, qui s'élève à 227,3 euros.**



Pour rappel, ce résultat est dû à **la contribution économique exceptionnelle de l'apport d'actifs** par le Groupe Patrimonia, à des conditions particulièrement avantageuses (droits de notaire réduits, pas de commission de souscription, délai de jouissance laissé à la SCPI pour des biens déjà loués) et donnant lieu à une revalorisation de 3,5% du patrimoine immobilier au bout de 6 mois.

Cet apport d'actifs constitue **un cas unique dans l'histoire des SCPI** et permet aux investisseurs d'accéder d'emblée à un patrimoine immobilier de 17,2 M€ au 31/12/2024, diversifié et rentable.

Ce démarrage confirme **la stratégie de la SCPI Patrimonia Capital et Rendement en phase avec l'ADN du Groupe Patrimonia :**

- **Le Groupe Patrimonia**, fondé par Jean-Hubert Moitry, est présent depuis plus de 30 ans dans l'immobilier professionnel et assure **une gestion complète et intégrée de ses actifs** (asset, property, technique).
- **Le choix de la périphérie, commerces et locaux d'activité**, une classe d'actifs bien connue du Groupe depuis 30 ans, qui offre un **couple rendement vs risque attractif**.
- **Un portefeuille d'actifs de 17.2 M€ au 31/12/2024**, diversifié (6 sites, 17 locataires) offrant des **loyers et un report à nouveau immédiats**.
- **Une plateforme de gestion moderne et flexible** qui assure de pouvoir répondre aux besoins des partenaires CGP et des souscripteurs, notamment un délai de jouissance de 150 jours (sans effet de fin de mois).
- **Une stratégie ESG pragmatique**, qui vise essentiellement à améliorer la valeur des actifs immobiliers.

**Mentions légales**

La SCPI Patrimonia Capital et Rendement est une SCPI à capital variable qui a reçu le visa S.C.P.I. n° 24-22 délivré en date du 20 septembre 2024.

**Contacts Presse**

[jerome.moitry@patrimonia-capital.com](mailto:jerome.moitry@patrimonia-capital.com)

**Contacts Partenaires**

[v.colin@patrimonia-capital.com](mailto:v.colin@patrimonia-capital.com)  
[c.cossy@patrimonia-capital.com](mailto:c.cossy@patrimonia-capital.com)