

Communiqué de presse

## Linavest et Aestiam lancent la SCPI Linaclub

**Paris, lundi 23 septembre 2024 - Le lancement de la SCPI Linaclub vise à offrir une nouvelle opportunité dans le secteur de l'immobilier collectif, en réponse à la conjoncture macroéconomique et immobilière actuelle.**

**Avec un taux de distribution cible estimé entre 6,5% et 7% (non garanti), la SCPI Linaclub représente une opportunité d'investissement stratégique dans le secteur de l'immobilier collectif.**

La politique d'investissement paneuropéenne tournée vers des actifs immobiliers alternatifs notamment des locaux d'activités, des hôtels, des établissements de santé, ainsi que des résidences gérées a pour ambition de constituer un patrimoine immobilier à haut rendement locatif bénéficiant d'indexation de loyer. La SCPI Linaclub déploiera une stratégie de création de valeur par les loyers, sur la base d'un alignement étroit entre les intérêts des locataires et des investisseurs.

Un lancement soutenu par l'expertise du Groupe DLPK, acteur majeur de l'épargne depuis plus de 30 ans qui est à l'origine de ce projet innovant. La SCPI Linaclub sera gérée par Aestiam et commercialisée par Linavest.

« Chez DPLK, nous voulons être le garant de cette bonne gouvernance, à travers des choix aussi concrets et décisifs que la pérennité des revenus de la SCPI, la présence d'un représentant de Linavest au Conseil de Surveillance, Nous veillons également à la rémunération équitable des Distributeurs et à la mise en place de frais de sortie pour les associés souhaitant se retirer prématurément. » précise **Vincent Dubois, Président du groupe DLPK.**

« En combinant une conjoncture macroéconomique propice et une stratégie d'investissement paneuropéenne axée sur des actifs immobiliers alternatifs, Linaclub se démarque comme une solution d'épargne pertinente et opportune », ajoute **Adrien Lhermitte, Directeur Général de Linavest.**

« Forte de son expertise dans la gestion immobilière à long terme, Aestiam est ravie d'élargir son offre avec la SCPI Linaclub, dont la stratégie d'investissement repose sur son ADN : l'immobilier à taille humaine, adaptée aux besoins de locataires et des investisseurs », conclut **Laurent Le, Président d'Aestiam.**

### À propos de DLPK :

Détenu majoritairement par ses dirigeants fondateurs, le Groupe DLPK est dédié à la conception, à la gestion et à la distribution de solutions financières auprès des professionnels du patrimoine (CGP, institutionnels, banques privées, etc.). Ses expertises se structurent autour de trois pôles :

- La conception de solutions financières innovantes, via, Tailor Asset Management (gestion collective), Nexo Capital (solutions d'investissement structurées) et Linavest (solutions d'investissement immobilières) ;
- La gestion de produits de prévoyance, d'épargne et d'épargne salariale avec Nevidis, Nélia Gestion, Nélia Titres, Go Epargne Entreprise ! et Warold.
- La distribution de solutions patrimoniales en architecture ouverte auprès de professionnels de la gestion de patrimoine avec Nortia, marketplace BtoB.

Le Groupe DLPK compte aujourd'hui plus de 250 collaborateurs, répartis entre les bureaux de Roubaix et Paris et a réalisé un chiffre d'affaires de 150 M€ en 2023.

Il affiche 11,3 milliards d'euros d'encours Epargne (dont 8,5 milliards en assurance-vie, 2,3 milliards en compte-titres et 0,5 en gestion sous mandat), 1,17 milliards d'euros d'encours en Gestion d'Actifs.

### **À propos de Linavest :**

Linavest est une société spécialisée dans les investissements immobiliers. En collaboration avec différents partenaires, Linavest propose un accompagnement sur-mesure des besoins sur la classe d'actif immobilière. Fort de son expertise dans l'immobilier, Linavest se distingue par sa capacité à identifier des opportunités sur des segments à fort potentiel, en s'appuyant sur une gouvernance rigoureuse et une approche axée sur la durabilité et la recherche de performance.

### **À propos d'Aestiam :**

Aestiam est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 50 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, Aestiam intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). Aestiam gère aujourd'hui 6 SCPI et 1 SCI représentant 1,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion.

### **Pour plus d'informations, veuillez vous adresser à :**

**Cassandre FERRALA** - 06 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

**Yaëlle BESNAINOU** - 06 16 83 45 18 - ybesnainou@fargo.agency

*Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles et elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment et sans préavis.*

*Cette communication publicitaire a été réalisée dans un but d'information uniquement, ne présente aucune valeur contractuelle et ne constitue pas une recommandation personnalisée d'investissement.*

*La souscription de parts de SCPI doit être envisagée dans une optique de diversification immobilière. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière. Investir en SCPI présente notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque lié au marché immobilier. La durée de détention recommandée est de 10 ans. Pour plus de détails sur les risques de la SCPI Linaclub, veuillez consulter la note d'information de la SCPI.*

SCPI **Linaclub** – Société Civile de Placement Immobilier – en cours d'immatriculation. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°24-14 en date du 20 août 2024, et est disponible auprès de la Société de Gestion Aestiam.

**DLPK**, société par actions simplifiée au capital de 7 778 912€ enregistrée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 821 017 696 et ayant son siège social au 215, avenue Le Nôtre – 59100 ROUBAIX

**LINAVEST** - SAS au capital de 100.000 € - 215 avenue Le Nôtre, 59100 ROUBAIX - RCS Lille Métropole 915 050 884 – immatriculée sous le n° ORIAS 23 000 540 pour un statut de conseiller en investissement financier. SCI LINASENS, société civile immobilière à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 918 588 674.

**AESTIAM** - SAS au capital de 400 000 € - RCS Paris 642 037 162 – N° TVA FR55642037162 – Société de Gestion de Portefeuille - Agrément AMF n° GP 14 000024 du 4 juin 2024 - Siège social : 90, rue de Miromesnil 75008 PARIS – 01 55 52 53 16