



# LA SCPI EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPA REALISE SA PREMIERE ACQUISITION AUX PAYS-BAS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert un entrepôt logistique situé aux Pays-Bas, à Surhuisterveen, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild EUROPA.

Situé dans la province de Frise, à proximité de la frontière avec l'Allemagne, l'actif se compose de 4 bâtiments interconnectés. L'ensemble a été rénové en 2019 et bénéficie de 8 quais de chargement, ainsi que d'une centrale photovoltaïque sur la toiture générant une production électrique d'environ 0,8 MW par an. Le site est facilement accessible via les principales autoroutes du pays (A7, A6 et A32).

Cet entrepôt est détenu en pleine propriété et s'étend sur un terrain de 15 620 m<sup>2</sup> avec une surface locative de 8 307 m<sup>2</sup>. Un bail ferme de 10 ans a été conclu avec la société De Poel. Le locataire est présent sur ce site depuis plus de 40 ans et a agrandi l'actif à deux reprises suite à la croissance de son activité. De Poel est une entreprise de stockage bien établie et renommée, avec plus de 40 ans d'expérience et ayant développé une clientèle solide dans la région au fil des ans.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France**, commente : « Cette première acquisition aux Pays-Bas démontre le dynamisme de la stratégie d'investissement de la SCPI Edmond de Rothschild Europa. Avec ce tout premier actif, nous nous inscrivons pleinement dans notre ambition d'acquérir des bâtiments offrant une distribution stable avec des rendements attractifs. La force de notre savoir-faire et de notre présence en Europe crée la différence. »

**Niels Bruijninx, Directeur des Investissements Benelux chez Edmond de Rothschild REIM**, complète : « Nous sommes très fiers d'avoir sécurisé notre première acquisition pour Edmond de Rothschild EUROPA peu après le lancement du fonds. Nous comptons poursuivre nos investissements aux Pays-Bas afin d'acquérir des actifs avec des rendements attractifs, offrant des distributions stables à nos investisseurs. »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM Law (juridique), Prime Realty Partners (commercial) et Savills (technique). Le vendeur a été conseillé par Luzern REIM.

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.9 milliards<sup>1</sup> d'Euros d'actifs, dans 7 pays en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG.

La plateforme regroupe plus de 140 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs.

---

<sup>1</sup> Au 31/12/2023

Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

#### À PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

#### Contact presse:

EDMOND DE ROTHSCHILD AM  
Fany de Villeneuve : +33 6 46 24 69 38  
[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

#### MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08). Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.