

SCPI Epsicap Nano : le prix de la part revalorisé de 1,26% et un objectif de performance globale revu minimum à 8,25 % en 2025

À compter du 1er juillet 2025, le prix de souscription de la SCPI Epsicap Nano (anciennement Epsilon 360°) passera de 253,80 € à 257 € par part, soit une revalorisation de +1,26 %.

Par ailleurs, pour 2025, Epsicap Reim relève son objectif - non garanti - de performance globale visée désormais supérieure à 8,25 %, dont un taux de distribution minimum de 7 %.

(Pour mémoire, la performance globale de la SCPI s'élevait à 8,07% en 2024, dont un taux de distribution de 6,55%). La capitalisation d'Epsicap Nano dépasse les 160M€ au 30/06/2025.

Cette nouvelle revalorisation du prix de souscription fait suite à celle de +1,52 % réalisée en 2024. Sur la base des expertises du 30/06/2025 (réalisées par l'expert indépendant de la SCPI, BNP Paribas Valuation), la décote par rapport à la valeur de reconstitution demeurera supérieure à 7%, laissant des marges de manœuvre à la société de gestion.

« Cette revalorisation est le reflet de la pertinence de la stratégie smallcaps déployée au sein d'Epsicap Nano, et d'une sélection rigoureuse et disciplinée des actifs composant le patrimoine », indique Léonard Hery, Directeur général d'Epsicap REIM.

Epsicap Nano entend devenir la référence de l'immobilier smallcaps européen. Suite au vote des associés lors de la dernière Assemblée Générale en faveur d'une exposition accélérée du patrimoine hors de France, la société de gestion a déjà sécurisé un pipeline important dans plusieurs pays européens (Portugal, Ecosse, Angleterre, Pologne), tandis que l'Espagne représente désormais environ 20% de son patrimoine. D'autres pays comme l'Italie, l'Irlande, les Pays-Bas, ou l'Allemagne sont également scrutés.

« D'ici la fin de l'année, la part de la France devrait diminuer à environ 60% du patrimoine, et devrait devenir minoritaire à partir de mi-2026. Nous continuerons à investir en France, mais pour le moment nous sommes concentrés sur le rééquilibrage géographique du patrimoine », conclut Andràs Boros, Président d'Epsicap Reim.

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsicap Nano (anciennement Epsilon 360°), spécialisée dans l'immobilier « Smallcaps » en Europe (actifs tertiaires – bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc – d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 10 m€).